

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Vụ Lê Văn Đồi, Huỳnh Thị Phước, địa chỉ: ấp Tân Quới Kinh,
xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 24, 25, 26, 27, 28/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của TAND huyện Phụng Hiệp (nay là TAND Khu vực 13);

Căn cứ Bản án số 161/2023/DSPT ngày 05 tháng 12 năm 2023 của TAND tỉnh Hậu Giang (nay là TAND TP Cần Thơ);

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 79/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp (nay là TAND Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84, 86, 87, 88/QĐ-CCTTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 295/2025/137/CT-SAG ngày 16/4/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ thông báo số 1319/TB-THADS-KV13 ngày 25/7/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ thông báo số 10/TB-CCTHADS ngày 04/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ quy chế đấu giá số 36-25-1/2025/QC-ĐN-CT ngày 02/10/2025 của Công ty đấu hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đồi tại thửa đất số **857**, tờ bản đồ số **09**, diện tích **1.541,1m²**, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Tân Quới Kinh, xã Tân Bình, TP Cần Thơ, giấy chứng nhận QSDĐ số BL 048638, vào sổ cấp GCN số CH-00582 ngày 21/01/2013 (Theo mảnh trích đo địa chính số 798/2024 ngày 31/12/2024 của Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực 13).

Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đồi tại thửa đất số **901**, tờ bản đồ số **09**, diện tích **644,2m²**, mục đích sử dụng: đất trồng lúa (LUC), đất tọa lạc tại ấp Tân Quới Kinh, xã Tân Bình, TP Cần Thơ, giấy chứng nhận QSDĐ số BL 048639, vào sổ cấp GCN số CH-00583 ngày 21/01/2013 (Theo mảnh trích đo địa chính số 798/2024 ngày 31/12/2024 của Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực 13).

*** Cây trồng trên đất:**

- + Sầu riêng loại A: 38 cây
- + Nhãn loại B: 02 cây
- + Mãng cầu ta: 01 cây

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc, liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Cần Thơ, khách hành không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận số lượng, chất lượng tài sản đấu giá và không được khiếu kiện, khiếu nại về sau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.039.731.930đ** (Một tỷ không trăm ba mươi chín triệu bảy trăm ba mươi một ngàn chín trăm ba mươi đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng**, tiền đặt trước: **103.973.000 đồng**

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 07/11/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Bước giá: 10.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông tin liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Trường Sinh, SĐT: 0907 388 578

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Trang TTĐT của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Sinh